

Hakuba 01

白馬岩岳 | 土地・更地

話題のエリアで、商売をはじめよう



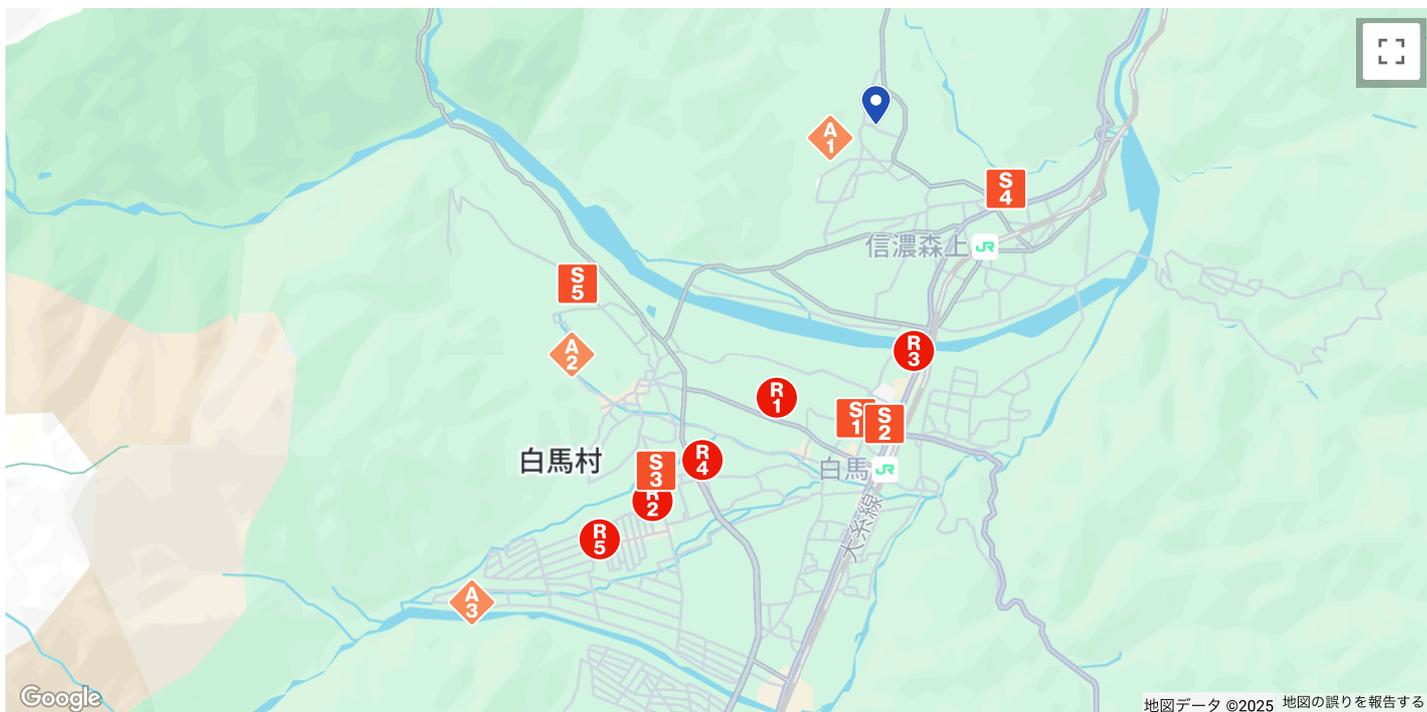
詳細情報

所在地 長野県北安曇郡白馬村北城
価格 Ask
土地権利 所有権
現状 廃墟
取引態様 仲介
備考 ー

敷地面積 約193坪
指定建蔽率 60%
指定容積率 200%
延床面積 約288㎡
構造/階数 不明
新築年代 不明

エリア情報

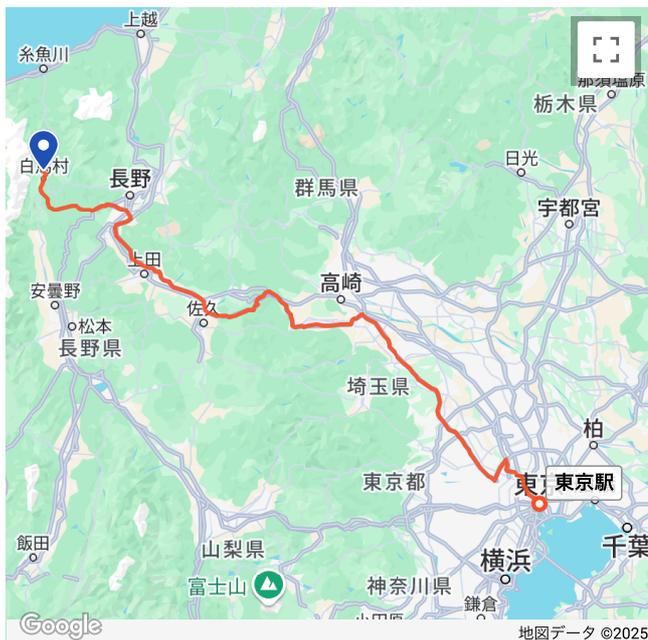
近隣店舗・施設



- R1 肉匠 なか澤 (焼肉)
- R2 Yuki Burger (ハンバーガー)
- R3 グリンデル (洋食)
- R4 蕎麦酒房 膳 (蕎麦)
- R5 SWEETS&BAKERY サクララ (パン)

- S1 Aコープ (スーパー)
- S2 大国屋 (精肉)
- S3 かじくら酒店 (酒)
- S4 セブン-イレブン (コンビニ)
- S5 RHYTHM (スキーレンタル)

- ◆ A1 白马岩岳マウンテンリゾート (スキー場)
- ◆ A2 白马八方尾根スキー場 (スキー場)
- ◆ A3 Hakuba47 Winter Sports Park (スキー場)



アクセス情報

東京駅～現地 約280km

- 車 約4時間 (首都高～東京外環自動車道～関越自動車道～上越自動車道～国道・県道)
- 電車 約3時間30分 (JR北陸新幹線～バス～徒歩)
最寄り駅：安房勝山駅

滞在イメージ

「わたスキ」、最近ではそう略して言うらしいが、実はなんてことはない、映画「私をスキーに連れてって」のことだ。バブル時代を楽しく過ごした自分は、もう何回観たかわからないし、当時は志賀高原にも万座にも滑りに行った。今で言うところの聖地巡礼といったところか(笑)

残念ながら「早くサングラス取って見せてよ」なんて言われたことは一度もないけれど、雪山に行けばグレンデ内外でいろいろ楽しいことがあり、毎年冬になるとスキー三昧だった。でも、妻がボーダーだったので一時期はスノボに浮気したり、子どもが生まれてからは、雪山自体からすっかり遠くなってしまった。



白馬岩岳マウンテンリゾート



RHYTHM

それでも、10代、20代で毎年のように板を乗り換えて、スキーを滑り倒していたのは本当に良い思い出……、とばかりかけていたのだが、ひょんなことから白馬岩岳の土地を見つけてしまったのだ。そして、若い頃より格段に快適な雪山生活が復活できると考えたら一気に気分が高揚し、ここに別荘を構えることに決めた。そして、それがまったく悩みのない、懐かしのめくるめくスキー三昧の日々が復活した瞬間でもあったのだ。

とにかく、ここから最寄りのスキー場である 白馬岩岳マウンテンリゾート まで、車で2分、歩いて6~7分なのが嬉しい。安宿からグレンデまで15分以上歩くことなんて珍しくなかった30年前のことを考えると、快適な自分の別荘まで10分かからないなんて、まったく問題ない。しかもこの岩岳のグレンデには、初級から上級まで26本のコースがあり、1日滑っても飽きない。仮に飽きたとしても、この一帯には岩岳の他に9つのスキー場があるので、白馬で滑ることに飽きることはないだろう。

しかも、昨今は滑りのスタイルに応じて板を替えたりするので、同じ斜面でも板によって異なる滑りを楽しんだりできるので、ひと冬飽きることなく雪山に通える。と言いつつ、最近は少し長めかつ少し太めのお気に入り板1組だけで、整地されたグレンデはもちろん、朝イチのパウダーやパーク、バックカントリーなども滑りこなせるようになるのが楽しくなってきたところだ。何にせよ、RHYTHMなどのスキーレンタルショップで最新のギアを試すことができるので、わたスキ時代の30年前とは大違い、至れり尽くせりの雪山生活を送れるのだ。

近頃はアフタースキーではなく、アプスキーなんてフランス語で言ったりするらしいが、ともかく白馬は昼夜の食も充実している。

自分の定番のお店として、いつもベーコンステーキかチーズハンバーグばかり頼んでしまう洋食の グリンデル、信州産そば粉と北アルプスの伏流水を使用した手打ちそばがおいしい 蕎麦酒房 膳 などがある。しかし、今は欧米などからの外国人が増えたので、和牛を使ったハンバーガーやステーキ、焼肉を食べさせてくれるレストランの開店が続いていて、そのどこもがおいしいのだ。例えば、ボリュームたっぷりの和牛ハンバーガーと手作りフライドポテトの Yuki Burger、東京で50年前から続くステーキの名店が白馬にオープンさせた パシモン、とにかく極上の焼肉を味わいたいのなら 肉匠 なか澤 など。きっと「40歳を過ぎてから、ガッツリ系の食事は苦手になってきたなあ」といっている年代が多いが、それはデスクワーク中心の生活をしているから。以前の自分もそうだったが、東京だけでなく白馬でも生活をするようになった今、スキーをした後は20代の時のように食べごたえのある肉料理もペロりと食べれることを発見した。だから、このような食欲旺盛な欧米の人たちで賑わうレストランもワクワクしながら行くようになったのだ。

さてと、もうすぐ16時半だ。そろそろ今宵のディナーに向かわないと並ぶ羽目になるのだけれど、どこで食べようか毎日迷ってしまう。先ほど悩みがないと言ったけれど、これが白馬で唯一の悩みだったのをすっかり忘れていた(笑)



Yuki Burgerのハンバーガー



肉匠 なか澤の黒毛和牛堪能盛り合わせ

物件概要



廃屋の正面



廃屋の側面（西側）



敷地を上空から

詳細情報

所在地	長野県北安曇郡白馬村北城
価格	Ask
土地権利	所有権
現状	廃墟
取引態様	仲介
備考	—

敷地面積	約193坪
指定建蔽率	60%
指定容積率	200%
延床面積	約288㎡
構造/階数	不明
新築年代	不明