

Atami 02

熱海 | 中古物件

日常がほどける海辺のレジデンス



特徴

家族と仲間と、静かにたおやかに、年月を超えて記憶に残る時をつむぐ特別な場所。

熱海の高台から海を見渡せるロケーションに建れられた、プライベート感のある邸宅。モダンなデザインの中に自然素材の温もりを取り入れ、心地よい空間となっています。5つの寝室、10人以上が座れるダイニングテーブル、広いテラスにプールやジャグジーも備わっているので、家族はもちろん、3世代ファミリーや友人たちとの滞在にも最適です。特別感がある空間に、暮らすように滞在できる、理想的な別荘です。

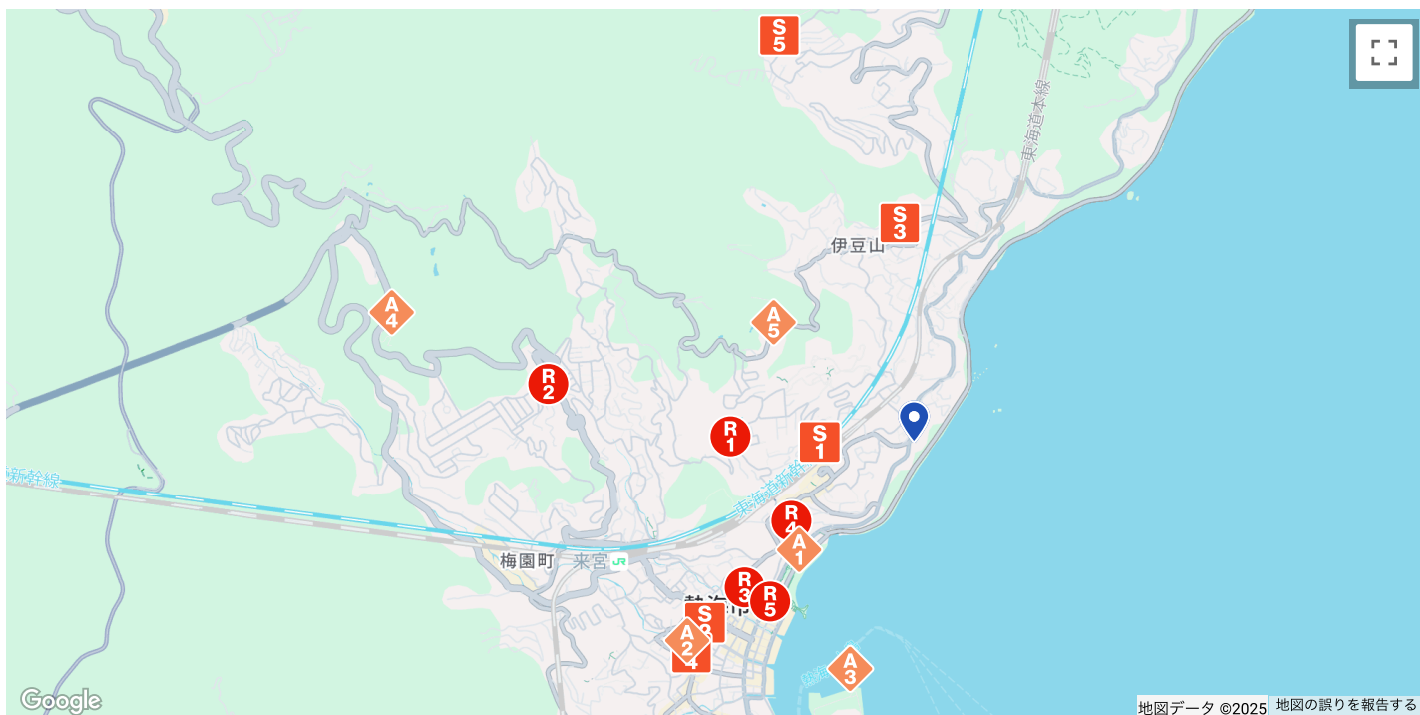
概要

所在地 静岡県熱海市海光町
構造/階数 RC/2階建て

敷地面積 約201坪
延床面積 約144㎡

エリア情報

近隣店舗・施設



- R1 アロマフレスカ熱海林ガ丘 (イタリア料理)
- R2 Le Proust MIURA (フランス料理)
- R3 鮨 加喜田 (寿司)
- R4 鉄板焼 鱈 TOMO (鉄板焼)
- R5 スコット本店・新館 (洋食)

- S1 成城石井 (スーパー)
- S2 中島水産市民市場 (スーパー)
- S3 魚久 (鮮魚)
- S4 石和酒店 (ワイン、地酒)
- S5 ROLLING ROASTERS (コーヒー)

- ◆ A1 熱海サンビーチ (海水浴場)
- ◆ A2 Clover Diving Service (ダイビング)
- ◆ A3 熱海港海釣り施設 (釣場)
- ◆ A4 西熱海ゴルフコース (ゴルフ)
- ◆ A5 MOA美術館 (美術館)



アクセス情報

東京駅 ~ 現地 約100km

- 車 約2時間 (首都高～東名高速道路～小田原厚木道路～西湘バイパス～国道)
- 電車 約1時間 (JR東海道新幹線～徒歩)
最寄り駅：熱海駅

滞在イメージ

車を降りた瞬間、潮の香りと、どことなく甘さを含んだ夏草の匂いがふわりと漂ってきた。

建物のフォルムや室内はモダンな造りとなっている。しかし、ふんだんに木材が使われるなど、自然の温もりを感じる素材で仕上げられたインテリアは、海辺の邸宅らしい軽やかさに満ちている。そして大きなガラスの窓や扉が多く、天井も高いので開放感あふれている。ダイニングやリビングから繋がるテラスにはジャグジーとプール、さらにその向こうに広がるのは青い海、まるで映画の中に入り込んだかのような景色を見た瞬間、家族みんなが思わず声を上げる。

ここがひと夏を過ごす私たちのレジデンスだ。いや、この夏だけでなく、これからやってくる冬も翌夏もそのまた次の冬も、これから私たちの長い休息の時間はこの場所とともに流れていくだろう。

荷ほどきもそこそこに、手元のスマホから選んだ Tom Mischのチルな音楽 をスピーカーから流し、大きなソファに腰を深く沈めると、心も体も一気に緩んでいく。

開け放たれた窓の向こうは水平線が広がっている。ふと視線を部屋の中に移すと、ダイニングの奥にはコンパクトながら機能的で動きやすく、木目とステンレスが織りなすデザインが美しいキッチンが見える。初めてここを訪れた時、このキッチンで料理を作る時間さえ、特別なものになりそうだと直感的に感じたのを思い出す。

水着に着替えた子どもたちが寝室から戻ってきたら、みんなでテラスへ出る。ウッドデッキにはジャグジー、その先にはプールが伸びるように設えられている。そのプールの端に立つと、そのまま海に行けそうな錯覚に陥るほど、海を近くに感じる。そんな情景を理屈ではなく感覚的に感じ取っているのだろう、子どもたちは歓声を上げながら、次々と水の中に飛び込んでいった。私はジャグジーに腰掛け、ただ海と空が溶け合う場所を見つめる。心地よい風が肌をなで、遠くで海鳥の声が聞こえる。何もしていないのに、心が満たされていく。

日が落ちる前に車を走らせ、まずは最高のコーヒー豆を調達するために山を登って ROLLING ROASTERS に行き、魚久 で目移りしながら新鮮な魚介を入手してクーラーボックスに詰める。それから熱海駅の反対側まで足を伸ばし、石和酒店 でフレッシュなスパークリングワインや脂の乗った魚に合う赤ワインや地酒などを選んでもらってから、斜め向かいの 杉本鯉節商店 で削りたての鯉節を入手。その後、2軒ほどお店を回り、生鮮食品をいろいろ買い込んで戻ってきた。

キッチンに並べた魚は、ついさっきまで海を泳いでいたかのようにキラキラと輝いている。火を起こしてテラスのグリルに下味をつけた魚を並べると、炙られたバターとレモンの香りが立ち上る。乾杯したグラスの底から立ち上がるひと筋の泡越しに見る夕焼けは、刻一刻と色を変えながら、私たちの記憶に残るであろう記念するディナーに彩りを添えてくれた。

BBQの後は、家族でリビングに戻り、みんなでくつろいだ後は、めいめい散らばる。妻は今頃、半露天風呂の湯船に身を沈めながら、潮騒をBGMに星の瞬きを眺めつつ、体の奥からじわじわと疲れがほどけていっていることだろう。子どもたちは、小上がりにポップコーンとコーラを持ち込んで映画を見始め、完全に夜更かしを決め込んでいるが、「最高の夏休みが始まったね～」なんて声も聞こえてくる。自分はリビングに残り、グラスを傾けながら、この幸せの余韻に浸っていよう。



ROLLING ROASTERSの店内



魚久の刺盛り



石和酒店の店構え



アロマフレスカ熱海林ガ丘の一室

翌日は、朝食後に 長浜海水浴場 へ。熱海サンビーチ ほど混雑していないちょっとした穴場スポットで、子どもたちは波と戯れたりシュノーケリングを楽しみ、大人は砂浜でのんびり過ごした。だけれど、誰からともなく「そろそろ『あの家』に戻ろうか」と口にする。

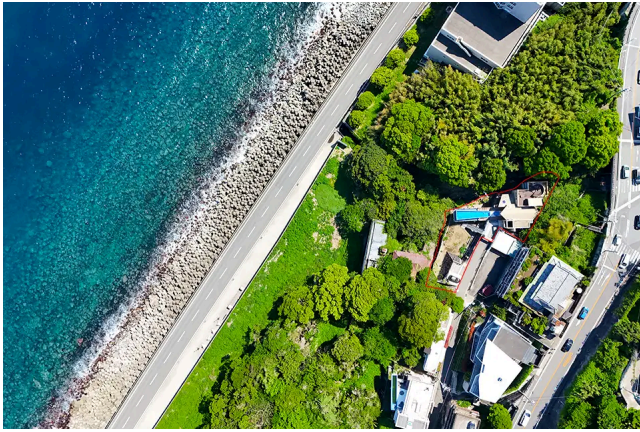
午後は別荘の涼しいリビングで本を読んだり、プールに飛び込んだり。時には誰かがジャグジーに体を浮かべながら「極楽、極楽」と満足そうなつぶやく。

夜は昨晚と趣向を変えて、予約を入れていた アロマフレスカ熱海 へ。昭和初期に建てられた日本家屋の個室で、少し背筋を正しながら繊細なイタリアンをお箸でいただく。伸び伸びとした日々を過ごす中に、こういった美味しいスパイスを加えるのも一興だろう。

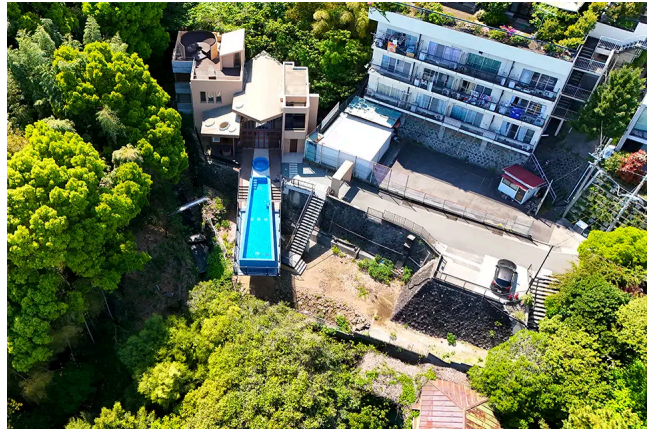
明日から妻の妹ファミリーが泊まりに来るので、これはこれで賑やかになる。

家族の時間も、友人との時間も、そして静かな独りの時間も、すべてを優しく包み込んでくれる場所。暮らすように、遊ぶように、休むように、青い海と空とともに私たちの日常が静かにほどけていく場所。そしてこの場所で、また新しい朝が来る。さあ、この夏はまだ始まったばかりだ。

物件概要



真上から（赤枠内：敷地）



上空から



テラス（ジャグジーとプール）



オープンリビング



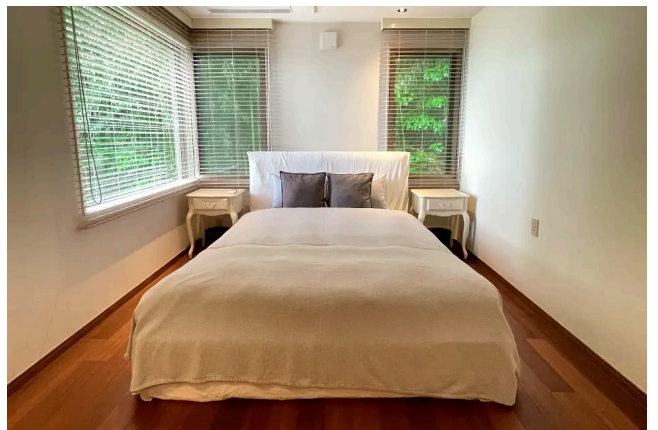
ダイニング



メインダイニング



キッチン



寝室

詳細情報

所在地 静岡県熱海市海光町
価格 Ask
土地権利 所有権
現状 貸別荘
取引態様 仲介
備考 ー

敷地面積 約201坪
指定建蔽率 60%
指定容積率 300%
延床面積 約144㎡
構造／階数 RC／2階建て
新築年代 2021年